

Ses Fontanelles: quines són les vertaderes intencions?



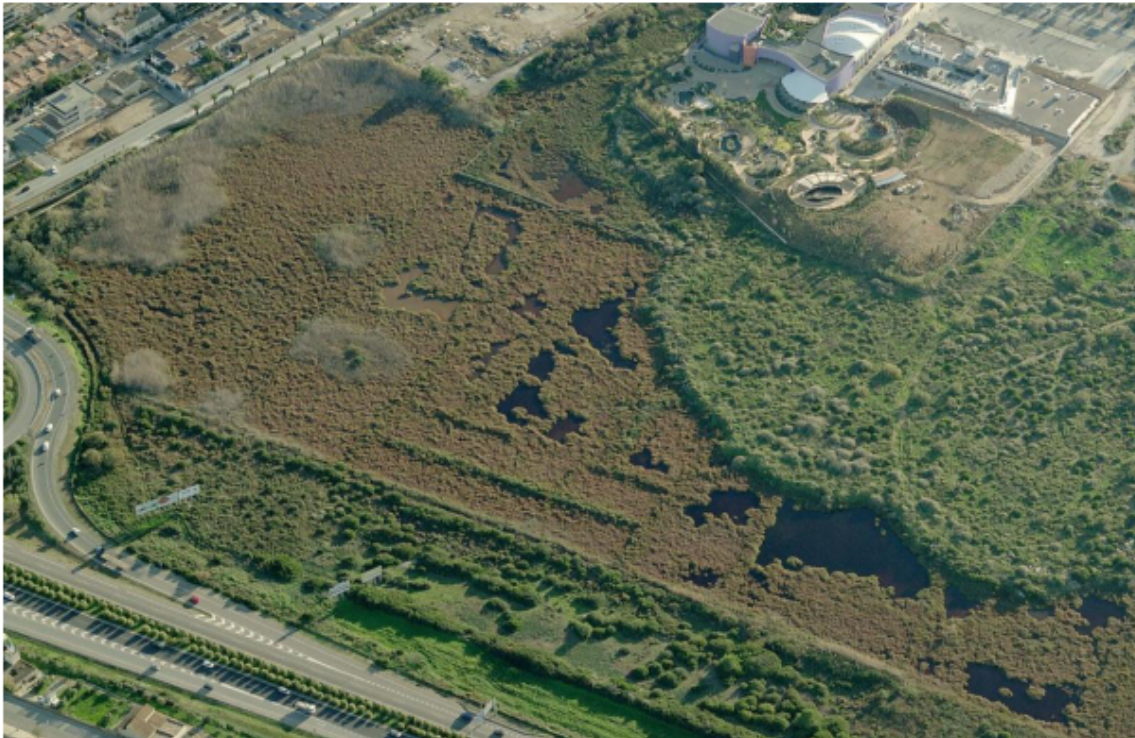
Antecedents del projecte

- Projecte de centre comercial impulsat al 2006 per Parque Aqua Mágica S.L i Riofisa Espacios Inmobiliarios S.L.
- El 30 de maig de 2007, l'Ajuntament de Palma governat per Catalina Cirer va aprovar (estant en funcions) el projecte d'urbanització.
- Al 2007, el Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre va suspendre el desenvolupament urbanístic del sector de ses Fontanelles, vinculant el final de la suspensió a l'aprovació d'un Pla de Reconversió Integral (PRI) de la Platja de Palma
- Ara, al 2012, el decret llei 8/2012, de 13 de juliol, de mesures urgents per a la Platja de Palma, aixeca la suspensió al marge del desenvolupament del PRI. Objectiu: que les obres puguin **pressumtament** iniciar-se al setembre de 2012

On?

Zona humida de Ses Fontanelles – Platja de Palma

Imagen 1 Vista aerea de ses Fontanelles i Palma Aquarium



Fuente: Bing Maps (2012)

L'espai natural de ses Fontanelles constitueix el darrer vestigi de major extensió de l'antiga albufera i salines de l'horta de Palma i el Prat de Sant Jordi.

La zona humida de ses Fontanelles ha estat incorporada a l'inventari de zones humides del Pla Hidrològic de les Illes Balears que el conseller Company té "segrestat" per tal d'evitar la protecció de les zones humides on hi ha interessos urbanístics evidents:

<http://www.gobmallorca.com>

On?

Figura 7. Zonas con presencia identificada de *Limonium barceloi*



A Ses Fontanelles la darrera dècada s'han catalogat més de **110 espècies d'ocells**, moltes d'elles d'interès internacional de conservació.

A més cal recordar que a Ses Fontanelles viu l'única població del món de *Limonium barceloi*, una planta endèmica anomenada *saladina*.

Aquesta joia única al món, ja només viu a alguns punts de Ses Fontanelles. Els darrers anys ha estat objecte d'estudi pels experts, i catalogada En Perill Crític, la màxima categoria d'amenaça. **Si desapareix d'aquí s'extingeix.** Només en queden 6.000 peus.

Fuente: *Limonium barceloi*, INFORME TÈCNIC DEL PLA DE RECUPERACIÓ 2011

Font: Informe Sostenibilitat Ambiental Avanç PRI 2012

En què consisteix el projecte?

«AQUA MÁGICA contará con una Superficie Bruta Alquilable de 75.000 m² proximadamente, distribuida entre comercio (moda, alimentación, equipamiento de la persona y el hogar...) y una importante oferta de ocio (cines, bolera, restaurantes, cervecerías, terrazas...).

Además, dispondrá de un parking con una capacidad para más de 3.500 vehículos. »

Qui són els promotors?

«El proyecto ha sido promovido por **Riofisa** y empresarios locales, informan en la promotora, a través de la sociedad **Aqua Mágica**, controlada al 50% por la empresa inmobiliaria, con una inversión de 300 millones de euros.»

«El sector de promoción de centros de ocio y comercio supone el 50% de la actividad de Riofisa, la promoción de actuaciones empresariales representa aproximadamente el 20% y, el resto, prácticamente a vivienda residencial. La compañía, participada por Riofisa Holding con un 68% y la entidad **Caixa Catalunya** con un 32%, cerró el ejercicio 2004 con unos beneficios antes de impuestos de 65 millones de euros y una cifra de negocio de 310 millones de euros, según sus comunicaciones.»

Cinco Días. 06.02.2006

«El expresidente de **Caixa Catalunya** Narcís Serra deberá comparecer en la Comisión de Economía del Congreso el martes y el jueves de la próxima semana junto al expresidente de Bankia Rodrigo Rato, la exministra socialista de Economía Elena Salgado y el exgobernador del Banco de España Miguel Ángel Fernández Ordóñez para dar explicaciones sobre la crisis que desembocó en la nacionalización de Bankia.»

MADRID, 16.07.2012 (EUROPA PRESS)

Qui són els promotors?

PARQUE AQUA MAGICA, S.L.

Palma Aqua Màgica: qui hi ha darrera



RIOFISA, S.A.

(empresa del Grupo Colonial)

Vegem quina és l'evolució del seu negoci...cotització de les seves accions a borsa



On inverteix Riofisa?

PAÏSOS "PUNTERS":

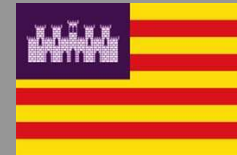
- Rumania



- Bulgària



- Illes Balears



En tot l'estat espanyol només hi ha un projecte:

AQUA MÀGICA A SES FONTANELLES.

Quines són doncs les vertaderes intencions?

Hi ha poca intenció d'invertir realment en aquest lloc en aquests moments de crisi...però sí de consolidar drets urbanístics dels promotors ignorant els valors ambientals a la zona.

«Tots els processos especulatiu del boom del ciment han passat a ser a dia d'avui habitatges i sòls sobrevalorats, és a dir, actius tòxics privats que ara hauran de ser pagats de forma pública a través de mesures socialment injustes.» *Ecologistas en Acción. Banderas Negras 2012: Poca vergüenza.*

Les mesures passen per:

- **injectar doblers públics a la banca** ofegada pels seus actius tòxics financers i immobiliaris,
- la **desregulació** urbanística i turística a la carta que flexibilitza els criteris normatius i ambientals per “afavorir” la inversió

veure Informe GOB. Un any del Govern Bauzá: desregulació a la carta

- l'urbanisme i ordenació del territori a cop de **decrets llei d'urgència** i lleis plegades de indeterminacions jurídiques (“**falsa seguretat jurídica**”) de manera que acabin decidint els jutges, eliminant les preses de decisions democràtiques i mitjançant instruments que garanteixen la participació ciutadana.

JUSTIFICACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

- “Es preservaran els valors ambientals de la zona...”
 - Quins són aquests valors ambientals pel Govern, els coneix realment el Govern?
 - Poden sobreviure a l'impacte d'un aparcament de 3.500 places soterrat en sistema dunar?
 - Creuen realment que la construcció de 75.000 m² pot ser compatible amb la supervivència de l'espai natural?
- “Es crearan 2.500 llocs de feina...”
 - A costa de destruir el teixit de petit comerç de la zona?
 - De quina qualitat? Cal parlar de la reforma laboral? De les condicions de feina dels treballadors de les multinacionals?...

JUSTIFICACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

- “El Govern evitarà haver de pagar indemnitzacions...”
 - Quines?!
 - El TSJB ha sentenciat (sentència 00814/2011) que les promotores del centre comercial de les Fontanelles no tenen dret a rebre una indemnització d'uns 6,3 milions per la suspensió del projecte.
 - La sentència recorda que el Consell de Govern i el Consell Consultiu van desestimar ja al 2012 la demanda de les promotores.

A qui pretenen enganar? Si segueixen consolidant drets als promotors és segur que el camí serà les indemnitzacions que es pagaran amb doblers públics i que garantirà als de sempre que no hi perden en els seus negocis especulatius.

ALS VEINATS

Ja està bé... que deixin d'especular amb el nostre entorn !

